



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME
MANOEL ALVES MONTES

1ª HABILITAÇÃO
16/12/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/05/1974 TERRA ROXA/PR

4a DATA EMISSÃO
14/05/2024

4b VALIDADE
14/05/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
6543495-4 SESP PR

4d CPF
024.562.589-59

5 Nº REGISTRO
03152801391

9 CAT. HAB
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAO ALVES MONTES

ALZIRA RIBEIRO MONTES

ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		14/05/2034	
A1			
B		14/05/2034	
B1			
C		14/05/2034	
C1			

9	10	11	12
D		14/05/2034	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

85912239515
PR925635108

PARANÁ

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

ROSENEIDE LISBOA ANJO

NÚMERO

2440 0301

R DAS MANGAS
QD-11 LT-02 CPM 030506
CEP LOCAL

67

74

85.980-000 GUAIRA
ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

107-15-07-001-57760

SG0028573-4-1

015 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

40

40

40

0

40

Nº Amostras Realizadas

45

45

45

30

45

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

45

45

45

30

45

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

MULTA TAXA DE LIXO

0,56

TAXA DE LIXO

28,22

MULTA AGUA

2,73

JUROS MORATORIOS

1,04

AT. MONET. P/ ATRASO

0,44

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Minimo

5

AGUA

AGUA

ESGOTO

De 6 a 10m3

5

1,62

8,10

6,48

De 11 a 15m3

5

9,02

45,10

36,08

De 16 a 20m3

2

9,06

18,12

14,50

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
21	22	22	20	19	18	23	19	20	19	18

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	23/06/2025	496	513	17	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	19	07/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
23/07/2025	123,65	98,92	32,99	255,56

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 20,88

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Claíton José de Oliveira

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0024-S

Fls.: 138

SUBSTABELECIMENTO BASTANTE QUE FAZ : OSVALDO FIRMINO DE PAIVA, NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M todos quantos este público Instrumento de Substabelecimento de Procuração virem, que aos 18 (dezoito) dias do mês de agosto do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), nesta cidade e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Lucileide Correia de Mello, Escrevente, compareceu presente, como outorgante, **OSVALDO FIRMINO DE PAIVA**, brasileiro, que se declarou casado, aposentado, natural de S. Paulo - SP, nascido aos 26/06/1941, filho de José Firmino de Paiva e de Francisca Maria de Jesus, portador da Cédula de Identidade nº. 3.973.393-2-SSP/SP, expedida aos 12/03/2012 e do CPF/MF nº. 118.607.319-53, residente e domiciliado na Rua Barão de Jaciguai, nº. 1352, Centro, Moji Das Cruzes/SP, ora de passagem por esta cidade.; o qual foi devidamente identificado através dos documentos supra mencionados e apresentados no original, do que dou fé.- E, pelo outorgante, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, substabelece como de fato substabelecido tem na pessoa de, **MANOEL ALVES MONTES**, brasileiro, casado conforme declarado, vigilante, portador da Cédula de Identidade nº. 6.543.495-4-SESP/PR, e do CPF/MF nº. 024.562.589-59, residente e domiciliado na Rua Das Mangas, nº. 67, Jd. Tereza, Guaíra/PR.; os poderes conferidos por **JOSÉ APARECIDO BITENCOURT** e **IRACI DE FATIMA BITENCOURT**, constantes na Procuração Pública lavrada no livro nº. 139-P – folhas nº. 171/172, lavrado nesta Serventia. Todos os poderes com referencia ao lote nº. 02 (dois), da quadra nº. 11 (onze), com área de 450,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado **JARDIM DONA TERESA**, nesta cidade de **Guaíra/PR**; cujos poderes ficam fazendo parte integrante e complementar do presente instrumento, só, único e indivisível, SEM RESERVA DE PODERES, podendo substabelecer.- Comprovante de pagamento do FUNREJUS no valor de R\$ 17,50 = 25%, conforme guia nº.24000000001840843-9, devidamente quitada.O presente substabelecimento de procuração foi protocolada sob nº.00736/2016, em data de 18/08/2016, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº. 08.- Assim o disse e dou fé.- A pedido dá parte o presente substabelecimento de procuração, que após feito, e lhe sendo lido, achou conforme, outorga, aceita e assina, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme item 11.2.18 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: VRC. 384,62 - R\$ 70,00.- Eu, *Belle*, **Lucileide Correia de Mello**, Escrevente, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) **OSVALDO FIRMINO DE PAIVA**. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.

Guaíra-Pr, 18 de agosto de 2016

Em Testº *Belle* da verdade

Belle
Lucileide Correia de Mello
Escrevente

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 03eqG . mtXHu . 4X7PO , Controle: yVY4p . DGfef

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

E-mail: tabelionatoguaíra@gmail.com

Comarca de Guaíra - PR - Rua Bandeirantes, 1788 - Fone/Fax: (44) 3642-2640 - (44) 3642-2584 - CEP 85980-000 - Centro

Livro nº 139-P

República Federativa do Brasil

Fls.: Nº. 171



1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Luiz Alberto Zeballos Rolon

TABELIÃO DESIGNADO - CPF 333.101.579-20

E-mail: cartorioguaira@f1net.com.br

Comarca de Guaíra - Rua 7 de Setembro, 689 - Fone/Fax: 642-1402 - CEP 85980-000 - Bairro Vila Velha - PR

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM: "JOSE APARECIDO BITENCOURT e SUA ESPOSA" - COMO ABAIXO DECLARAM:

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos vinte e três (23) dias do mês de abril (04) do ano dois mil e quatro (2004) nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná em Cartório, perante mim Nélida Esther Zeballos Rolon, Escrevente, compareceram como outorgantes, **JOSE APARECIDO BITENCOURT**, técnico agropecuário, filho de Alfredo Bitencourt Moraes e Maria de Lourdes Souza, nascido aos 29/10/1956, natural de Ourinhos/SP., portador da Carteira de Identidade RG nº.1.490.796-SSP/PR. e CPF/MF. nº.332.917.309-25 e **IRACI DE FATIMA BITENCOURT**, comerciante, filha de Cantilio Machado Borges e Alda Maria Borges, nascida aos 04/08/1960, natural de Araruna/PR., portadora da Carteira de Identidade RG nº.3.472.068-1-SSP/PR. e CPF/MF. nº.661.794.759-20, brasileiros, casados entre si em data de 08/05/1982, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, nº.274, nesta cidade; os quais foram devidamente identificados através dos documentos supra mencionados e apresentados no original, do que dou fé. E, pelos outorgantes, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeiam e constituem seu bastante procurador, **OSVALDO FIRMINO DE PAIVA**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF. nº.118.607.319-51, residente e domiciliado na Avenida Mate Laranjeira, nº.431, nesta cidade; a quem conferem os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de em nome dos outorgantes: vender, ceder, doar, hipotecar, financiar, permutar, locar/arrendar e transferir, pelo preço, prazo, condições e a quem quiser, o imóvel constituído pelo **Lote nº. 2 (dois), da quadra nº. 11 (onze), com área de 450,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM DONA TERESA, nesta cidade de Guaíra/PR.**; podendo para tanto dito procurador representá-los perante quaisquer repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Imobiliária Citypar, nelas requerer, alegar e assinar o que preciso for; inclusive a Escritura Pública de Compra e Venda, ou de qualquer natureza, contratos por instrumento público ou particular; requerer desmembramentos, averbações, memoriais, mapas; descrever e confrontar o referido imóvel em suas medidas e confrontações, transmitir posse, jús, domínios e ações de direitos, responder pela evicção de direitos, receber, passar recibos, dar quitação, pagar taxas e demais emolumentos, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, podendo substabelecer.- **A presente procuração é lavrada em caráter irrevogável e irretratável, ficando o procurador isento de prestação de contas para com os outorgantes.**- E, de como assim o disseram e outorgaram, do que dou fé, fiz digitar o presente instrumento por me ser pedido que fizesse e achado conforme foi aceito e vai devidamente assinado pelos outorgantes,

Osvaldo Firmino de Paiva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Guairá – Estado do Paraná

Email: ori-guaira@hotmail.com

RUA PASTOR JOÃO SOREN, 1188 – FONE/FAX: (44) 3642 – 1144

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Maria de Freitas Collin

REGISTRADOR

Márcia Regina Centenaro

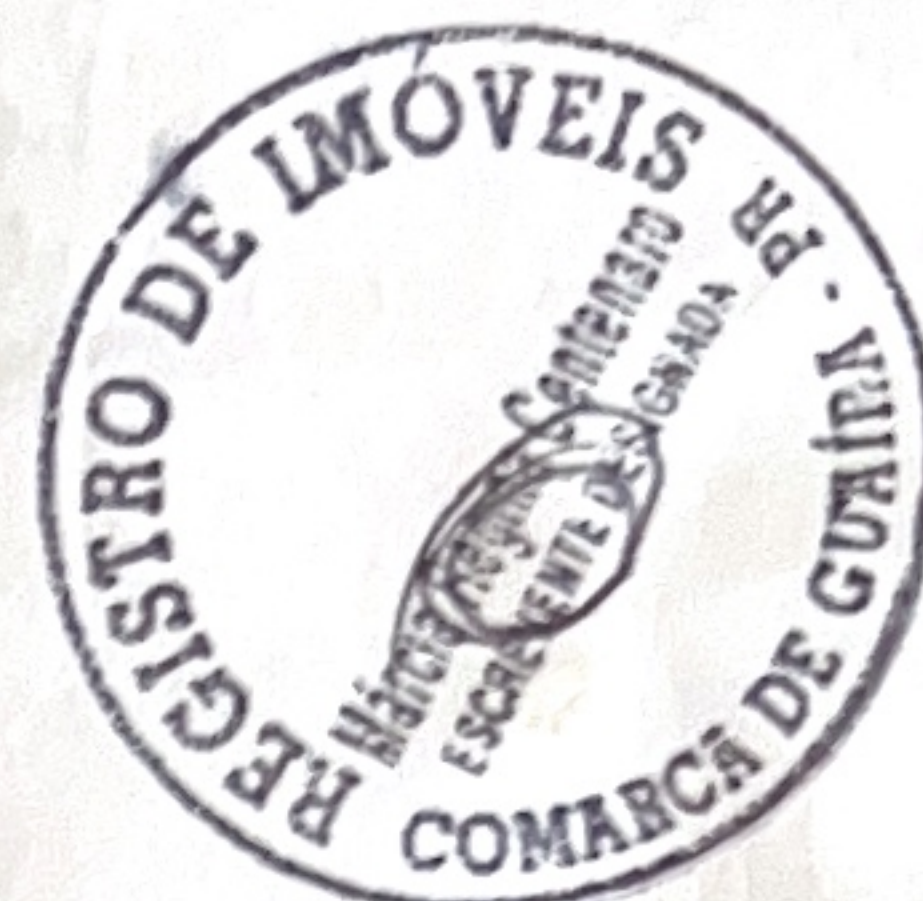
ESCREVENTE

CAIXA POSTAL 109 – CEP 85.980-00 – GUAÍRA - PARANÁ

OFICIAL – CPF 004.295.629-34

CERTIDÃO Nº 714/2011

Guairá, 29 de Setembro de 2011



CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO: Que atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes neste Serviço Registral, a meu cargo, verifiquei que: **“O LOTE URBANO Nº. 02”**, da Quadra nº. 11, situado no Loteamento denominado **Jardim Dona Teresa**, é de propriedade da **“CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”**, conforme Matrícula nº. 929, Livro 02 (Loteamento) de Registro Geral deste Serviço Registral. Buscas a partir de 08 de Outubro de 1963, data de instalação deste Serviço Registral.



M. Centenaro

Márcia Regina Centenaro

Escrevente

AJUALIZAR

CITYPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPIO) RUA MONJOLI, 310

GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

2002

___AO CARTÓRIO DE DONA NÉLIDA;___

Minuta para escritura publica de um lote residencial, sem benfeitorias para o Sro: JOSÉ APARECIDO BITENCOURT, brasileiro, casado portador do RG 1490.796, residente a rua: Avenida Presidente Kenedi nº274 nesta cidade de Guaíra Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: JARDIM DONA TERESA-QUADRA 11-LOTE-2 AREA-450m2.

FRENTE=====23,00 metros para a rua 10.

LADO DIREITO=====29,00 metros para o lote 3.

LADO ESQUERDO=====16,00 metros para o lote 01.

FUNDOS=====20,00 metros para os lotes 11 e 12.

VALOR \$13,145.00 (TREZE MIL CENTO E QUARENTA E CINCO CRUZEIROS) tendo sido paga a primeira prestação em 16 de agosto de 1981 e a ultima em 16 de dezembro de 1983.

OBS: ESTÁ MINUTA É PESSOAL E INTRANSFERIVEL.

NEUSA T. JORGE MUNTOREANU pp

LOTEAMENTOS EM GUAÍRA - ESTADO DO PARANÁ

ALUGUEL - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS E FAZENDAS NO PARANÁ, PARAGUAI E MATO GROSSO